



COMUNICATO STAMPA

Milano, 3 maggio 2010

Ceduta la società Wilton 18 S.A. che detiene l'immobile in 18 Wilton Crescent a Londra per 17,300,000 sterline (circa Euro 20 milioni).

**Effetto di cassa positivo per Euro 6,3 milioni.
Effetto PFN positivo per Euro 20 milioni.**

Aedes International S.A., società interamente controllata da Aedes S.p.A., informa di avere ceduto a Grosvenor Street Trust Company Limited, le quote di Wilton 18 S.A., società che detiene l'immobile di pregio in 18 Wilton Crescent a Londra, per un valore complessivo pari a 17,300,000 sterline (circa Euro 20 milioni). Tale ammontare è in linea con il valore di mercato dell'immobile, secondo la perizia Reag al 31 dicembre 2009.

L'operazione ha consentito di chiudere l'esposizione in sterline sulla società Wilton 18 S.A., registrando anche un utile su cambi per circa Euro 280 mila rispetto al 31 dicembre 2009.

Il gruppo Aedes registra, al netto del rimborso del mutuo esistente sull'immobile, un effetto di cassa positivo pari a circa Euro 6,3 milioni, interamente pagati al closing, ed un miglioramento della posizione finanziaria netta di circa Euro 20 milioni.

La cessione di Wilton Crescent rientra nella strategia del piano industriale 2009-2013, finalizzata alla focalizzazione dell'attività sul mercato italiano con la conseguente dismissione delle attività estere e degli immobili e delle iniziative immobiliari ritenuti non più strategici.

L'operazione ha fornito un altro importante contributo al processo di razionalizzazione e semplificazione della struttura societaria avviato dal gruppo Aedes, determinante per la riduzione dei costi operativi.

Dopo lo scioglimento delle joint ventures con Cordea Savills, Operae e Risanamento con la contestuale attività di valorizzazione e potenziamento del portafoglio immobiliare ritenuto core, Aedes raggiunge, sotto la gestione del nuovo management, un altro importante traguardo.

Aedes informa, infine, che all'effetto positivo sulla posizione finanziaria netta derivante dall'operazione di cui sopra si aggiunge anche l'effetto positivo derivante dalla riduzione della posizione finanziaria netta di gruppo, a seguito dell'avvenuto rimborso di un credito IVA da parte dell'Agenzia delle Entrate pari a circa Euro 8,8 milioni, che ha consentito il rimborso di un debito bancario pari a Euro 8,5 milioni.

Aedes S.p.A.

Media Relations

Sabrina Ragone

Tel. 02 - 62439209

s.ragone@aedesgroup.com

www.aedesgroup.com

Investor Relations

Tel. 02-62431

investor.relations@aedes-immobiliare.com

Aedes S.p.A.

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Il Gruppo Aedes è una investor e asset management company, attiva in due principali linee di business - servizi immobiliari ad alto valore aggiunto e investimenti in fondi e jvs nei segmenti core asset, development e trading.